**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**« 21 » мая 2020 года г. Тверь**

**Наименование проекта:**

Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73)».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

**Количество участников общественных обсуждений:** 5.

**Протокол общественных обсуждений:** № 26-20 от «18 » мая 2020 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных**   **обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах**  **которой проводятся общественные обсуждения:** | | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание  (фамилия, инициалы) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Судакова О.И. | На обсуждение представлены материалы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Разрешение) земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 по адресу г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73 (далее – Участок). Заявителем (ООО «Терра») запрашивается условно разрешённый вид использования Участка – «блокированная жилая застройка» в связи с намерениями по строительству на данном участке блокированного жилого дома, состоящего из 7 жилых блоков (далее – Дом).  Я, правообладатель (собственник) участка, имеющего общие границы с указанным Участком, решительно возражаю против предоставления Разрешения по следующим причинам:   1. Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери. А именно, генеральным планом города Твери зона указанного Участка и участков, имеющих общие границы с ним, определена как Зона индивидуальной жилой застройки (подзона центра).   Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (фрагмент приведён в приложении 2 к Распоряжению № 68-рг), также относят эту территорию к жилой зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.  При этом в Письме Росреестра от 03.04.2017 № 14-04075-ГЕ/17 «О жилых домах блокированной застройки» (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 14.03.2017 № Д23и-1328 "О жилых домах блокированной застройки") прямо указано: «определение жилого дома блокированной застройки не в полной мере соотносится с определением жилого дома, закрепленным в Жилищном кодексе».  Считаю, что предполагаемое строительство блокированного жилого дома нарушает законодательство Твери в части Правил землепользования и застройки.  На сайте Россреестра указано, что в отношении участков действует ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.   1. Строительство дома не соответствует требованиям майского (2018 г.) Указа Президента Российской Федерации в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. В приложении 3 к Распоряжению приведена схема размещения, из которой видно, что Дом расположен на Участке таким образом, что мѐста для парковки автомобилей жильцов вовсе не предусмотрены – есть только три небольших участка, обозначенных на схеме «Гостевая стоянка автомобилей на территории дома». Это значит, что жильцы и их гости будут стремиться оставить автомобили вдоль обочин на подъезде к Дому (как это уже сейчас происходит с транспортом расположенных напротив домов №№ 76 и 78), тем самым дополнительно сужая проезд по улице и сокращая обзор, что создаёт угрозу безопасности пешеходам.   Зона с северной стороны дома предназначена для подъезда автотранспорта. Это означает, что места активного отдыха жильцов и/или оборудования спортивной и/ли детской площадок решительно нет. Дети будут выбегать/выезжать на велосипедах/роликах на проезжую часть улицы с риском для жизни.  На всем пути от этого участка улицы Нахимова до любого объекта городской инфраструктуры нет тротуаров, на по ул. Волынской, ни по Обозному пер., ни вдоль Красинского моста.  Сети на улице построены/проложены полвека назад и совершенно не рассчитаны на все возрастающий объем потребителей.  По улице ездит многочисленный транзитный автотранспорт – в поселок Киселево и обратно (особенно возрос поток после оборудования светофорами пересечения ул. Красина и ул. З. Коноплянниковой. Никаких мер безопасности не предусмотрено.  Появление по соседству дома на 7 семей для нас означает значительный дополнительный шум и полную потерю приватности на наших участках. Наши дома одноэтажные и занимают небольшую часть своих участков – так, что территории за домами из окон соседних жилых домов почти не просматриваются. Сооружение двухэтажного дома во всю длину участка на расстоянии 7 м от забора сделает наши сады полностью просматриваемыми. Мы все – уже люди не очень молодые, пенсионеры и рассчитываем жить спокойно в окружении своих детей и внуков.   1. Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. Планируется, что более 43 % территории займет Дом. В наших широтах солнечных дней в году немного. Солнце большую часть года низко над горизонтом. Дом высотой 7 метров в утренние и вечерние часы отбрасывает тень длиной до 30 метров. А в дневные – шириной 50 метров. Это означает, что в тени окажется весь мой земельный участок, расположенный с северной стороны от Дома. Затенённость участка в сочетании с высоким уровнем грунтовых вод приведёт к тому, что на моем участке погибнут все садово-огородные растения.   Движение тяжелой техники во время бесконтрольных строек прошлых лет привело к тому, что дороги севернее Красинского моста (ул. Нахимова, Съезженский и Волынский пер.) полностью разбиты. В межсезонье пройти по ним практически невозможно из-за грязи, а в сухое время ветер и проезжающие многочисленные автомобили поднимают облака пыли, которая оседает на окнах и проникает в дома.   1. При указанных выше нарушениях и недостатках предполагаемое строительство блокированного жилого дома не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём. Выдача обсуждаемого Разрешения может принести пользу не городу и его жителям, а исключительно Заявителю. Изменение количественных показателей (в частности, уменьшения числа блоков застройки) не может принципиально изменить негативные стороны проекта. 2. Прошу учесть, что Участок расположен на территории Волынской слободы. Волынская слобода - район, который сформировался в глубокой древности. Слобода существовала уже в XV-XVI вв. В Смутное время район был полностью уничтожен, вновь застроился к концу XVIII века. Слобода в северной части Заволжского посада Твери, почти уничтоженная в годы войны и восстановленная в 1940-х гг. До последних лет она сохраняла неповторимый колорит городской слободской окраины.   Прошу членов Комиссии по землепользованию и застройке при принятии решения учесть мое мнение. |
| 2. | Беляев А.В. | Я являюсь собственником участка по адресу: г. Тверь, ул. Нахимова, д. 71 и решительно возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 по адресу г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73 по следующим причинам:   1. Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери. 2. Строительство дома не соответствует требованиям майского (2018 г.) Указа Президента Российской Федерации в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. 3. Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. 4. При указанных выше нарушениях и недостатках предполагаемое строительство не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём. Выдача обсуждаемого Разрешения может принести пользу не городу и его жителям, а исключительно Заявителю – ООО «Терра». |
| 3. | Беляева И.В. | Я являюсь собственником участка по адресу г. Тверь, ул. Нахимова, д. 71 и решительно возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 по адресу г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73 по следующим причинам:   1. Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери. 2. Строительство дома не соответствует требованиям майского (2018 г.) Указа Президента Российской Федерации в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. 3. Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. 4. При указанных выше нарушениях и недостатках предполагаемое строительство не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём. Выдача обсуждаемого Разрешения может принести пользу не городу и его жителям, а исключительно Заявителю – ООО «Терра». |
| 4. | Судаков А.В. | На обсуждение представлены материалы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Разрешение) земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 по адресу г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73 (далее – Участок). Заявителем (ООО «Терра») запрашивается условно разрешённый вид использования Участка – «блокированная жилая застройка» в связи с намерениями по строительству на данном участке блокированного жилого дома, состоящего из 7 жилых блоков (далее – Дом).  Я, правообладатель (собственник) участка и правообладатель объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Нахимова, д. 75, решительно возражаю против предоставления Разрешения по следующим причинам:   1. Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери. 2. Строительство дома не соответствует требованиям майского (2018 г.) Указа Президента Российской Федерации в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. 3. Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. 4. При указанных выше нарушениях и недостатках предполагаемое строительство не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём.   Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (фрагмент приведён в приложении 2 к Распоряжению № 68-рг), относят эту территорию к жилой зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки. При этом в Письме Росреестра от 03.04.2017 № 14-04075-ГЕ/17 «О жилых домах блокированной застройки» (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 14.03.2017 № Д23и-1328 "О жилых домах блокированной застройки") прямо указано: «определение жилого дома блокированной застройки не в полной мере соотносится с определением жилого дома, закрепленным в Жилищном кодексе».  Меня беспокоят вопросы безопасности, а именно:   * подключение Дома к инженерным сетям/коммуникациям. Сети на улице построены/проложены полвека назад и совершенно не рассчитаны на всё возрастающий объём потребителей; * увеличение интенсивности движения автотранспорта в нашем квартале по улице Нахимова, при полном отсутствии автостоянок и тротуаров. К тому же, парковка автомобилей жильцов блокированного дома вовсе не предусмотрена, есть только три небольших участка, обозначенных на схеме «Гостевая стоянка автомобилей на территории дома». Это значит, что жильцы и их гости будут стремиться оставить автомобили вдоль обочин на подъезде к Дому (как это уже сейчас происходит с транспортом расположенных напротив домов №№ 76 и 78, тем самым дополнительно сужая проезд по улице и сокращая обзор, что создаёт угрозы безопасности пешеходам.   Дом, занимающий более 43 % площади земельного участка и вытянутый по всей длине участка, будет затенять соседние участки в том числе и мой, на котором расположен жилой дом и яблоневый сад.  Немного о жилом доме по адресу: Тверь, ул. Нахимова, д. 75. Построен по проекту моего деда Макарова Федора Ивановича - известного калининского архитектора, который участвовал в освобождении города Калинин от немецко-фашистских захватчиков, затем, как главный архитектор города Калинин, участвовал в его восстановлении (см.Энциклопедический справочник "Тверская область", Тверское областное книжно-журнальное издательство, 1994 г., стр. 154). В настоящее время в доме75 по ул. Нахимова, вместе с моей семьей проживает дочь Макарова Ф.И. (моя мать) \_ Судакова Нина Федоровна, 1926 г.р.- заслуженный работник культуры РСФСР, почетный работник культуры и искусства Тверской области, участник Великой Отечественной войны.  По мнению архитектора АО НРЦ "Тверьпроектреставрация" Кондаковой Е., доктора искусствоведения Салимова А.М., мой дом № 75 является архитектурной доминантой нашего квартала. В связи с этим, предполагаемое строительство блокированного дома по соседству с домом № 75, на мой взгляд, будет неуместно.  А также прошу учесть историческое значение месторасположения земельного участка (Нахимова. 73). Рассматриваемый Участок расположен на территории Волынской слободы. Волынская слобода - район, который сформировался в глубокой древности. Слобода существовала уже в XV-XVI вв. В Смутное время район был полностью уничтожен, вновь застроился к концу XVIII века. Слобода в северной части Заволжского посада Твери, почти уничтоженная в годы войны и восстановленная в 1940-х гг. До последних лет она сохраняла неповторимый колорит городской слободской окраины. Строительство блокированных жилых домов окончательно уничтожит исторический облик Волынской Слободы. Прошу членов комиссии по землепользованию и застройке города Твери учесть вышеизложенное. |
| 5. | Судакова Н.Ф. | Возражаю против предоставления Разрешения по следующим причинам:   1. Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери. А именно, генеральным планом города Твери зона указанного Участка и участков, имеющих общие границы с ним, определена как Зона индивидуальной жилой застройки (подзона центра).   Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (фрагмент приведён в приложении 2 к Распоряжению № 68-рг), также относят эту территорию к жилой зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.  При этом в Письме Росреестра от 03.04.2017 № 14-04075-ГЕ/17 «О жилых домах блокированной застройки» (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 14.03.2017 № Д23и-1328 "О жилых домах блокированной застройки") прямо указано: «определение жилого дома блокированной застройки не в полной мере соотносится с определением жилого дома, закрепленным в Жилищном кодексе».  Считаю, что предполагаемое строительство блокированного жилого дома нарушает законодательство Твери в части Правил землепользования и застройки.  На сайте Россреестра указано, что в отношении участков действует ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.   1. Строительство дома не соответствует требованиям майского (2018 г.) Указа Президента Российской Федерации в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. В приложении 3 к Распоряжению приведена схема размещения, из которой видно, что Дом расположен на Участке таким образом, что мѐста для парковки автомобилей жильцов вовсе не предусмотрены – есть только три небольших участка, обозначенных на схеме «Гостевая стоянка автомобилей на территории дома». Это значит, что жильцы и их гости будут стремиться оставить автомобили вдоль обочин на подъезде к Дому (как это уже сейчас происходит с транспортом расположенных напротив домов №№ 76 и 78), тем самым дополнительно сужая проезд по улице и сокращая обзор, что создаёт угрозу безопасности пешеходам.   Зона с северной стороны дома предназначена для подъезда автотранспорта. Это означает, что места активного отдыха жильцов и/или оборудования спортивной и/ли детской площадок решительно нет. Дети будут выбегать/выезжать на велосипедах/роликах на проезжую часть улицы с риском для жизни.  На всем пути от этого участка улицы Нахимова до любого объекта городской инфраструктуры нет тротуаров, на по ул. Волынской, ни по Обозному пер., ни вдоль Красинского моста.  Сети на улице построены/проложены полвека назад и совершенно не рассчитаны на все возрастающий объем потребителей.  Появление по соседству дома на 7 семей для нас означает значительный дополнительный шум и полную потерю приватности на наших участках. Наши дома одноэтажные и занимают небольшую часть своих участков – так, что территории за домами из окон соседних жилых домов почти не просматриваются. Сооружение двухэтажного дома во всю длину участка на расстоянии 7 м от забора сделает наши сады полностью просматриваемыми. Мы все – уже люди не очень молодые, пенсионеры и рассчитываем жить спокойно в окружении своих детей и внуков.   1. Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. Планируется, что более 43 % территории займет Дом. В наших широтах солнечных дней в году немного. Солнце большую часть года низко над горизонтом. Дом высотой 7 метров в утренние и вечерние часы отбрасывает тень длиной до 30 метров. А в дневные – шириной 50 метров. Это означает, что в тени окажется весь мой земельный участок, расположенный с северной стороны от Дома. Затенённость участка в сочетании с высоким уровнем грунтовых вод приведёт к тому, что на моем участке погибнут все садово-огородные растения.   Движение тяжелой техники во время бесконтрольных строек прошлых лет привело к тому, что дороги севернее Красинского моста (ул. Нахимова, Съезженский и Волынский пер.) полностью разбиты. В межсезонье пройти по ним практически невозможно из-за грязи, а в сухое время ветер и проезжающие многочисленные автомобили поднимают облака пыли, которая оседает на окнах и проникает в дома.   1. При указанных выше нарушениях и недостатках предполагаемое строительство блокированного жилого дома не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём. Выдача обсуждаемого Разрешения может принести пользу не городу и его жителям, а исключительно Заявителю. Изменение количественных показателей (в частности, уменьшения числа блоков застройки) не может принципиально изменить негативные стороны проекта. 2. Прошу учесть, что Участок расположен на территории Волынской слободы. Волынская слобода - район, который сформировался в глубокой древности. Слобода существовала уже в XV-XVI вв. В Смутное время район был полностью уничтожен, вновь застроился к концу XVIII века. Слобода в северной части Заволжского посада Твери, почти уничтоженная в годы войны и восстановленная в 1940-х гг. До последних лет она сохраняла неповторимый колорит городской слободской окраины.   Прошу членов Комиссии по землепользованию и застройке при принятии решения учесть мое мнение. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** | | |
| Участник общественных обсуждений,  внесший предложение и (или) замечание  (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Нет | - |

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | Запрашиваемая застройка противоречит Генеральному плану города Твери и Правилам землепользования и застройки. Генеральным планом города Твери зона указанного Участка и участков, имеющих общие границы с ним, определена как зона индивидуальной жилой застройки (подзона центра). Правила землепользования и застройки города Твери также относят эту территорию к жилой зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки. | Предложение отклонить.  В соответствии с генеральным планом города Твери земельный участок по улице Нахимова, д. 73 относится к зоне индивидуальной жилой застройки (подзона центра).  Границы территориальных зон правил землепользования и застройки устанавливаются с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом городского округа.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен статьей 22 Правил. «Блокированная жилая застройка» в данной территориальной зоне относится к условно разрешенным видам использования участков и объектов капитального строительства. |
| 2 | Строительство дома не соответствует требованиям Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 в части повышения комфортности городской среды по критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие. В приложении 3 к Распоряжению приведена схема размещения, из которой видно, что Дом расположен на Участке таким образом, что мѐста для парковки автомобилей жильцов вовсе не предусмотрены – есть только три небольших участка, обозначенных на схеме «Гостевая стоянка автомобилей на территории дома». Это значит, что жильцы и их гости будут стремиться оставить автомобили вдоль обочин на подъезде к Дому (как это уже сейчас происходит с транспортом расположенных напротив домов №№ 76 и 78), тем самым дополнительно сужая проезд по улице и сокращая обзор, что создаёт угрозу безопасности пешеходам. | Принять к сведению.  Проектируемый блокированный жилой дом (7 жилых блоков) имеет встроенные гаражи на 7 м/мест. Также проектом предусмотрены три гостевые временные автостоянки для легковых автомобилей, расположенные в границах проектируемого земельного участка. |
| 3 | Зона с северной стороны дома предназначена для подъезда автотранспорта. Это означает, что мест активного отдыха жильцов и/или оборудования спортивной и/ли детской площадок нет. Дети будут выбегать/выезжать на велосипедах/роликах на проезжую часть улицы с риском для жизни. | Принять к сведению.  С южной стороны блокированного жилого дома для каждого блока предусмотрены земельные участки, которые могут быть использованы жильцами в том числе для организации отдыха, детских и спортивных площадок. |
| 4 | На всем пути от этого участка улицы Нахимова до любого объекта городской инфраструктуры нет тротуаров, ни по ул. Волынской, ни по Обозному пер., ни вдоль Красинского моста. По улице ездит многочисленный транзитный автотранспорт – в пос. Киселево и обратно (особенно возрос поток после оборудования светофорами пересечения ул. Красина и ул. З. Коноплянниковой. Никаких мер безопасности не предусмотрено. | Принять к сведению.  Вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях. |
| 5 | Сети на улице построены/проложены полвека назад и совершенно не рассчитаны на все возрастающий объем потребителей. | Принять к сведению.  ООО «Терра» получены технические условия от ресурсоснабжающих организаций для строительства блокированного жилого дома. |
| 6 | Появление по соседству дома на 7 семей для нас означает значительный дополнительный шум и полную потерю приватности на наших участках. Наши дома одноэтажные и занимают небольшую часть своих участков – так, что территории за домами из окон соседних жилых домов почти не просматриваются. Сооружение двухэтажного дома во всю длину участка на расстоянии 7 м от забора сделает наши сады полностью просматриваемыми. Мы все – уже люди не очень молодые, пенсионеры и рассчитываем жить спокойно в окружении своих детей и внуков. | Принять к сведению. |
| 7 | Предполагаемое строительство подвергает риску негативного воздействия на окружающую среду и комфортность среды проживания жителей граничащих участков. Планируется, что более 43 % территории займет Дом. В наших широтах солнечных дней в году немного. Солнце большую часть года низко над горизонтом. Дом высотой 7 метров в утренние и вечерние часы отбрасывает тень длиной до 30 метров. А в дневные – шириной 50 метров. Это означает, что в тени окажется весь мой земельный участок, расположенный с северной стороны от Дома. Затенённость участка в сочетании с высоким уровнем грунтовых вод приведёт к тому, что на моем участке погибнут все садово-огородные растения. | Принять к сведению. |
| 8 | Движение тяжелой техники во время бесконтрольных строек прошлых лет привело к тому, что дороги севернее Красинского моста (ул. Нахимова, Съезженский и Волынский пер.) полностью разбиты. В межсезонье пройти по ним практически невозможно из-за грязи, а в сухое время ветер и проезжающие многочисленные автомобили поднимают облака пыли, которая оседает на окнах и проникает в дома. | Принять к сведению.  Вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях. |
| 9 | Предполагаемое строительство блокированного жилого дома не решает никаких проблем города Твери и не улучшает жизнь в нём. Выдача обсуждаемого Разрешения может принести пользу не городу и его жителям, а исключительно Заявителю. | Принять к сведению. |
| 10 | Изменение количественных показателей (в частности, уменьшения числа блоков застройки) не может принципиально изменить негативные стороны проекта. | Принять к сведению. |
| 11 | Участок расположен на территории Волынской слободы. Волынская слобода - район, который сформировался в глубокой древности. Слобода существовала уже в XV-XVI вв. В Смутное время район был полностью уничтожен, вновь застроился к концу XVIII в. Слобода в северной части Заволжского посада Твери, почти уничтоженная в годы войны и восстановленная в 1940-х гг. До последних лет она сохраняла неповторимый колорит городской слободской окраины. Строительство блокированных жилых домов окончательно уничтожит исторический облик Волынской Слободы. | Принять к сведению.  В связи с расположением земельного участка в соответствии с проектом зон охраны (1991 год) в границах культурного слоя, зоне регулирования застройки, на территории заповедного района проектирование и строительство объекта капитального строительства осуществляется на основании условий Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление).  В январе 2020 г ООО «Терра» были получены условия Главного управления на проектирование и строительство двухэтажного блокированного жилого дома в кирпичном исполнении на земельном участке по ул. Нахимова, д. 73. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе города Твери отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100249:15 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Нахимова, д. 73) под «блокированную жилую застройку» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на основании результатов общественных обсуждений, с учетом поступивших замечаний жителей.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель

Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

**Члены комиссии:**

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы,

депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Заместитель начальника управления земельных отношений Министерства

имущественных и земельных отношений Тверской области О.Б. Булыгина

Начальник отдела архитектурно-строительного

контроля департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом

и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Заместитель начальника департамента,

начальник отдела градостроительного регулирования и

территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления

администрации города Твери, начальник отдела

сопровождения исполнительных производств и

взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Заместитель начальника Главного управления архитектуры

и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова